

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC RIJEKA

LILIJANA AUGUSTIN
ŠMOGORSKA 43
51211 MATULJI

Datum: 27.11.2019.
Klasa: 120-11/19-01/38
Ur.broj: 08-

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 27.11.2019. izdaje se

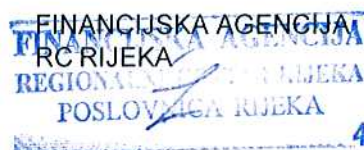
P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **KAIROS NEKRETNINE d. o.o.**

OIB ovršenika: **73132834819**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 324 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 33.295,06 kn.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 27.11.2019. 10:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 4390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5361/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6671/9	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U KASTVU U UL. DRAGA BR. 14			1887	
		STAMBENA ZGRADA			815	
		DVORIŠTE			1072	
		UKUPNO:			1887	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 9059/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
Stan B 8 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, tri sobe, hodnika, kupaonice, izbe, WC- a, lođe, površine 89.59 m2, sa pripadajućim spremištem B 8 površine 1.00 m2, što sveukupno čini 90.59 m2 (što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9059/303381 dijela).		
KAIROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55720293692, POMERIO 21, RIJEKA		
3.1	Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-5531/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-1892/13 od 12. ožujka 2013.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
3.2	Zaprimljeno 28.05.2013. broj Z-7711/13 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1892/13 od 19. svibnja 2013.g., zabilježuje se ovrha , utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE-1892/13
4.1	Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-8895/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-2975/13 od 18.lipnja 2013.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
5.1	Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-12137/13 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-2975/13 od 04. rujna 2013.g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja(Banka Kovanica d.d.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 324574, KASTAV

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4390

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.04.2016. broj Z-5361/16	ZABILJEŽBA
Na temelju Rješenja Financijske agencije Regionalni centar Zagreb od 31.03.2016. Klasa: UP-I/110/07/15-01/8479 Urbroj: 04-06-16-8479-17 na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, a sve temeljem čl.53 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 31 (9059/303381)			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2009. broj Z-14380/09	165.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o kreditu od 18.kolovoza 2009. solem. pod posl.br. Ov-2854/09 uknjižuje se pravo zaloge na 9059/303381 id.dijela nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 165.000,00 EUR uvećano za kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: NEKRETNINE PLUS D.O.O. , OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29			
3. Na suvlasnički dio: 31 (9059/303381)			
3.1	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-9027/15		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se odbijanje uknjižbe podzaložnog prava na temelju čl. 111 ZZK.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 66853/2019



Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "BELIĆI", Tometići bb, KASTAV

Br. uvjerenja: H129-U-00094-19
Ur. broj: H129-2019-11-27-0082-2
Datum: 27.11.2019.

CVH STP "BELIĆI" na zahtjev
LILIJANA AUGUSTIN, OIB: 12365783008
ŠMOGORSKA CESTA 43, 51211 MATULJI

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
KAIROŠ NEKRETNINE D.O.O., OIB 73132834819, s prebivalištem POMERIO 21, RIJEKA
na dan 27.11.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA POTREBE STECAJNOG POSTUPKA



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end, positioned over a horizontal line.

(potpis službene osobe)